



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/18-02/214

URBROJ: 531-09-01-02/04-21-18

Zagreb, 12. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu turizma i sporta za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu turizma i sporta daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Avenija Dubrovnik 10, **ukupne površine 935,00 m²**, koji je opisan kao 6. Suvlasnički dio: 10,82/100 etažno vlasništvo (E-6), 1. Poslovni prostor oznake PP4 s nusprostorijama u drugom katu objekta, diletacija A, netto korisne površine 925,96 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom te dio 3. suvlasnički dio: 0,37/100 etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor oznake PP1 s nusprostorijama u suterenu-prizemlju objekta diletacija A, netto korisne površine 31,98 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, a koji poslovni prostor je izgrađen na zkč.br. 633/10, poslovni objekt oznake PO-2/4, površine 2102 m², upisan u zk.ul.br. 2724 k.o. Klara.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Imograf d.o.o., Zagreb (Buzin), Cebini 37, OIB: 02989447013, za potrebe smještaja ukupno 70 (slovima: sedamdeset) službenika Ministarstva turizma i sporta.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupiti cijeni zakupnine od 7,17 EUR/m² (slovima: sedameuraisedamnaestcenti), odnosno ukupno 6.703,95 EUR (slovima: šesttisućasedamstotrieuraidevedesetpetcenti) mjesečno plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve režijske troškove – električnu energiju, vodu, telefon, čišćenje, odvoz smeća i komunalnog otpada, troškove zaštitarske službe i sve druge troškove koji terete predmetni poslovni prostor.

Ministarstvo turizma i sporta osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

Zakupodavac snosi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na razdoblje od 1 (slovima: jedne) godine od 15. studenog 2020. do 14. studenog 2021. godine.

Ministarstvo turizma i sporta obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo turizma i sporta provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/18-02/214, URBROJ: 531-09-01-02/04-21-18 od dana 12. ožujka 2021. godine stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo turizma i sporta
2. pismohrana, ovdje